

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 13.10.2016r.

W/N.5142.633.2016.MT

DECYZJA Nr 1324 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2016 roku (data wpływu: 06.10.2016r.), zgłoszonego przez Panią Sylwię Tchorowską, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu, działka nr 141; 140/1; 136/6, obręb nr 28 Sobięcin, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Sobięcin, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 roku pod numerem 715/696/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pani Sylwii Tchorowskiej),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. 1 Maja 110, 58-305 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- skuciu starych, skorodowanych tynków elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- dociepleniu elewacji tylnej oraz bocznej z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru w obrębie elewacji tylnej oraz bocznej;

- wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych;
- wymianie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych;
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanego cokołu w obrębie elewacji frontowej;
- montażu zestawu fotowoltaicznego słonecznego nad wejściem do budynku oraz monitoringu (3 kamery zewnętrzne);

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu” opracowanym przez Romana Roźniatę z datą opracowania: 29 wrzesień 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przed wymalowaniem elewacji należy wykonać próbne wymalowanie (detal, tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,**
2. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji rysunek stolarki okiennej planowanej do montażu,**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchórowska, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych; 156934-30059-7-R
2. a/a teczka układu

<i>Stadium:</i>	PROJEKT BUDOWLANY
<i>Nazwa zadania:</i>	„Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu”
<i>Adres zadania:</i>	ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu dz. nr 141, 140/1, 136/6 obręb nr 28 Sobięcin
<i>Inwestor :</i>	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1 Maja 110 58-305 Wałbrzych

Branża budowlana

Projektant:	tech. bud. Roman Rożniata	UAN.VI-f/3159/88 DOŚ/BO/0332/08
--------------------	---------------------------	------------------------------------

Kategoria budynku: XIII budynek wielorodzinny**Kubatura budynku: ok. 5850 m³**

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....

do decyzji nr.....

Wałbrzych – 29 września 2016 r.