

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04**

Wałbrzych, dnia 11.10.2016r.

DR.4314.D.166-1.16

DECYZJA

Na podstawie art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych

w sprawie:

projektowanego remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu (dz. 141 obr. 28 Sobięcin) od strony drogi gminnej- ul. Puszkina (dz. 136/6 obr. 28 Sobięcin) oraz remontu elewacji od strony drogi wojewódzkiej nr 367- ul. 1 Maja (dz. 160/2 obr. 28 Sobięcin) i drogi wewnętrznej (dz. 140/1 obr. 28 Sobięcin) realizowanego w ramach zadania „ Termomodernizacja budynku mieszkalno- usługowego zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu”

wyraża zgodę

**Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. 1-go Maja 110
z/s ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych**

na projektowany remont elewacji wraz z dociepleniem ściany budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu (dz. 141 obr. 28 Sobięcin) od strony drogi gminnej- ul. Puszkina (dz. 136/6 obr. 28 Sobięcin) oraz remontu elewacji od strony drogi wojewódzkiej nr 367- ul. 1 Maja (dz. 160/2 obr. 28 Sobięcin) i drogi wewnętrznej (dz. 140/1 obr. 28 Sobięcin) na następujących warunkach:

1. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. cztery tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego dróg: wojewódzkiej, gminnej, wewnętrznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481 z późn. zm.).
3. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
4. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu, z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie **projektowanego remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu (dz. 141 obr. 28 Sobięcin) od strony drogi gminnej- ul. Puszkina (dz. 136/6 obr. 28 Sobięcin) oraz remontu elewacji od strony drogi wojewódzkiej nr 367- ul. 1 Maja (dz. 160/2 obr. 28 Sobięcin) i drogi wewnętrznej (dz. 140/1 obr. 28 Sobięcin).**

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2015., poz. 460 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzyskiego, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzyskiego, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 5 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z art. 39 ust. 8 ustawy **zabrania się również zwięzania w inny sposób pasa drogowego**. Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na wykonanie projektowanego **remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany budynku, wykraczającym poza dotychczasowy obrys budynku, tj. w pas drogowy drogi gminnej- ul. Puszkina** (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, pkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD
ul. Parkowa 23/1, 58-304 Wałbrzych + załącznik
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. ZDKIUM w/m MC

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzyskiego
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szewczyk

