

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 7/2017

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto

**KOD i NAZWA KODÓW CPV:**  
45000000-7-Roboty budowlane,  
45443000-4- Roboty elewacyjne,  
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,  
45421132-8 – Instalowanie okien,  
45261900-3– Naprawa i konserwacja dachów,  
42130000-9 – krany, kurki, zawory i podobna armatura,  
32552600-3 – Domofony.

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32, Zygmunta Krasińskiego nr 34, Zygmunta Krasińskiego nr 36, Zygmunta Krasińskiego nr 38 w Wałbrzychu, w imieniu których działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32, Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34, Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 36 oraz Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 38 w Wałbrzychu w ramach projektu „Termomodernizacja budynków przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38 oraz ul. Kornela Makuszyńskiego nr 10,12 w Wałbrzychu, realizowana przy udziale dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Dział: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW (Schemat B: Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

#### 2.1. Zadanie nr 1 - budynek mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32 w Wałbrzychu:

Przedmiotem zamówienia jest poprawa właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:

#### I ETAP

- Wymiana okien.



- Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej poprzez wdmuchiwanie materiału do przestrzeni wentylowanej z jednoczesnym remontem pokrycia dachowego.
- Montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach i zaworów automatycznej regulacji podpionowej.

## **II ETAP**

- Docieplenie ścian zewnętrznych mieszkań wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie dachu nad klatką schodową wraz z robotami towarzyszącymi.
- Montaż domofonów z ułatwieniami dla osób niedowidzących i niedosłyszących (lub wymiana kaset bramowych-paneli rozmownych wraz z robotami towarzyszącymi) oraz montaż tabliczek z nazwą ulicy w języku braille'a na budynku.
- Montaż budek dla ptaków (18szt.) i nietoperzy (4 szt.) - zgodnie z Decyzją RDOŚ i w miejscach oraz terminach ustalonych z ornitologiem i chiropterologiem.

### **2.2. Zadanie nr 2 – budynek mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34 w Wałbrzychu:**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:

#### **I ETAP**

- Wymiana okien.
- Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej poprzez wdmuchiwanie materiału do przestrzeni wentylowanej z jednoczesnym remontem pokrycia dachowego.
- Montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach i zaworów automatycznej regulacji podpionowej.

#### **II ETAP**

- Docieplenie ścian zewnętrznych mieszkań wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie dachu nad klatką schodową wraz z robotami towarzyszącymi.
- Montaż domofonów z ułatwieniami dla osób niedowidzących i niedosłyszących (lub wymiana kaset bramowych-paneli rozmownych wraz z robotami towarzyszącymi) oraz montaż tabliczek z nazwą ulicy w języku braille'a na budynku.
- Montaż budek dla ptaków (18 szt.) i nietoperzy (2szt.) - zgodnie z Decyzją RDOŚ i w miejscach oraz terminach ustalonych z ornitologiem i chiropterologiem.

### **2.3. Zadanie nr 3 – budynek mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 36 w Wałbrzychu:**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:

#### **I ETAP**

- Wymiana okien.



- Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej poprzez wdmuchiwanie materiału do przestrzeni wentylowanej z jednoczesnym remontem pokrycia dachowego.
- Montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach..

#### II ETAP

- Docieplenie ścian zewnętrznych mieszkań wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie dachu nad klatką schodową wraz z robotami towarzyszącymi.
- Montaż domofonów z ułatwieniami dla osób niedowidzących i niedosłyszących (lub wymiana kaset bramowych-paneli rozmownych wraz z robotami towarzyszącymi) oraz montaż tabliczek z nazwą ulicy w języku braille'a na budynku.
- Montaż budek dla ptaków (18 szt.) i nietoperzy (2 szt.) - zgodnie z Decyzją RDOŚ i w miejscach oraz terminach ustalonych z ornitologiem i chiropterologiem.

#### 2.4. Zadanie nr 4 – budynek mieszkalny przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 38 w Wałbrzychu:

Przedmiotem zamówienia jest poprawa właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:

#### I ETAP

- Wymiana okien.
- Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej poprzez wdmuchiwanie materiału do przestrzeni wentylowanej z jednoczesnym remontem pokrycia dachowego.
- Montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach i zaworów automatycznej regulacji podpionowej.

#### II ETAP

- Docieplenie ścian zewnętrznych mieszkań wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi.
- Docieplenie dachu nad klatką schodową wraz z robotami towarzyszącymi.
- Montaż domofonów z ułatwieniami dla osób niedowidzących i niedosłyszących (lub wymiana kaset bramowych-paneli rozmownych wraz z robotami towarzyszącymi) oraz montaż tabliczek z nazwą ulicy w języku braille'a na budynku.
- Montaż budek dla ptaków (18 szt.) i nietoperzy (4 szt.) - zgodnie z Decyzją RDOŚ i w miejscach oraz terminach ustalonych z ornitologiem i chiropterologiem.

#### 2.5. Informacja o ofertach częściowych.

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań (części).
- Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszystkich obowiązków wynikających z pkt. nr 2  
 Zadanie nr 1 – ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32,  
 Zadanie nr 2 -- ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34,  
 Zadanie nr 3 – ul. Zygmunta Krasińskiego nr 36,  
 Zadanie nr 4 -- ul. Zygmunta Krasińskiego nr 38.



Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek zlikwidowania wszystkich otworów, ubytków w ścianach, odspajających się materiałów budowlanych i wykończeniowych znajdujących się na budynku, stanowiących potencjalne miejsca lęgowe ptaków oraz nietoperzy, do końca stycznia 2018 r.

Kolejność wykonywania poszczególnych etapów określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wartość poszczególnych etapów w odniesieniu do wartości wszystkich robót określa się na następujących poziomach:

- dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32:

- I etap – 15 % wartości wszystkich robót
- II etap – 85 % wartości wszystkich robót

- dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34:

- I etap – 18 % wartości wszystkich robót
- II etap – 82 % wartości wszystkich robót

- dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 36:

- I etap – 15 % wartości wszystkich robót
- II etap – 85 % wartości wszystkich robót

- dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 38:

- I etap – 18 % wartości wszystkich robót
- II etap – 82 % wartości wszystkich robót

Zamawiający przy spisywaniu umów dokona podziału kwoty jaką przedstawi oferent wyłoniony w toku postępowania konkursowego, zgodnie z w/w procentowym podziałem wartości robót dot. poszczególnych etapów.

Sposób, parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystykę elewacji określa dokumentacja techniczna.

- Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Demontaż i utylizacja elementów zawierających azbest ma zostać przeprowadzona na zasadach określonych w załączonej dokumentacji technicznej.

- Rodzaj prac oraz ich zakres, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania określają załączone dokumentacje techniczne sporządzone przez Pracownię Projektową KONSTRUKTOR mgr inż. Piotr Rajca, ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO, płatnego po wykonaniu i odebraniu każdego ze zdefiniowanych w punkcie 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 etapów.
- **Wykonawca musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac.**
- Przedmiar przekazywany przez Zamawiającego ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej i zalecanej wizji lokalnej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- **Wykonawca w ramach wyceny przedmiotu zamówienia ma obowiązek podania wartości robót dla danego zadania, określonych w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2, 2a, 2b, 2c do niniejszego zapytania ofertowego), jako koszty niekwalifikowalne, wchodzące w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.**
- **Wykonawca ma obowiązek załączenia do składanej oferty kalkulacji wszystkich robót budowlanych, z których bezpośrednio wynikać będzie przedstawiona w ofercie kwota na realizację danego zadania. Kalkulacji dokonać należy na podstawie przedmiarów robót (zał. nr 6, zał. nr 7, zał. nr 8 oraz zał. nr 9) załączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca, przy sporządzaniu kalkulacji może dokonać zmian w załączonych przedmiarach robót oraz uwzględnić roboty, których wykonanie uzna za niezbędne aby wykonać przedmiot zamówienia.**

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od 02.01.2018r. do 31.07.2018r.
- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

#### 4. WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót termomodernizacyjnych – wykonanie elewacji wraz z dociepleniem o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną/wykonawaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia.

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość robót budowlanych określonych w ofercie. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość robót określonych w ofercie wykonawcy w tys. zł.

- **Wniesienie wadium**

Warunek: Wykonawca zabezpieczy złożenie oferty wniesieniem wadium dla danego zadania, w kwocie: **1 000zł. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do 04.12.2017r do godz. 10<sup>00</sup>.** Wadium wpłaca się na rachunek bankowy:

- dla zadania nr 1 nr: 27 1020 5095 0000 5102 0195 2035 ( budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32 w Wałbrzychu ),
- dla zadania nr 2 nr: 30 1020 5095 0000 5502 0195 2076 ( budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34 w Wałbrzychu ),
- dla zadania nr 3 nr: 43 1020 5095 0000 5102 0195 0971 ( budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 36 w Wałbrzychu ),
- dla zadania nr 4 nr: 44 1020 5095 0000 5602 0195 2357 ( budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 38 w Wałbrzychu ),

W tytule wpłaty należy podać pełną nazwę oraz numer zadania, którego wpłata dotyczy. Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej oferty.

#### 4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. 5 "Wykaz dokumentów"



2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt.4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

## 5. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 5.1. Druk oferty (zał. nr 2, 2a, 2b, 2c)
- 5.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie robót termomodernizacyjnych, remontów elewacji wraz z dociepleniem, itp. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, wraz z **dowodami**, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 5)  
**Dowodami, o których mowa są:**
  - Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do robót nadal wykonywanych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,
  - W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio.
- 5.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem).
- 5.4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
- 5.5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 5.6. Kalkulacja kosztów wszystkich robót budowlanych sporządzona na podstawie zał. nr 6, zał. nr 7, zał. nr 8, zał. nr 9, dla danego zadania.

Brak złożenia w ofercie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

## 6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 6.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 6.2. Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2)
- 6.3. Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty termomodernizacyjne.

- 6.4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaka można uzyskać to 100 pkt., w tym 90 pkt za cenę i 10 pkt za gwarancję/ rękojmię.
- 6.5. Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru.

Kryterium 1 (K1) – cena

$$(K1) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty termomodernizacyjne

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	2	5	10

- 6.6. Zamawiający informuje że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.
- 6.7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K=K1+K2$$

- 6.8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## 7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 7.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót oraz wartość robót niekwalifikowanych, określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2, 2a, 2b, 2c), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 7.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 7.3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie



Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględnić:

- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
- orientacyjny charakter opisu prac,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści zapytania ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, warunków umowy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIA SIE KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC**

**7.4. Podstawą obliczenia ceny są:**

- dokumentacje projektowe (projekty budowlane i wykonawcze),
- przedmiary robót,
- audyty energetyczne,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacje materiałowe, specyfikacje-domofony, specyfikacje -budki dla ptaków i nietoperzy,
- Zaświadczenia z Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu (BAB.6743.418.2016 z dnia 22.08.2016r.- dot. ul. Krasińskiego 32, BAB.6743.421.2016 z dnia 22.08.2016r.- dot. ul. Krasińskiego 34, BAB.6743.419.2016 z dnia 18.08.2016r.- dot. ul. Krasińskiego 36, BAB.6743.420.2016 z dnia 16.08.2016r.- dot. ul. Krasińskiego 38) oraz Zaświadczenie z Urzędu Miejskiego Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego (BUP.670.3.5.2017, DW 9039/10/2017 z dnia 04.10.2017r. )
- decyzja WPN.6401.110.2017.JS.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
- ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne.

oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

7.5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów.

7.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

8.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2, 2a, 2b, 2c do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie

oznakowanej pieczętą oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32, Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34, Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 36 oraz Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 38 w Wałbrzychu – zadanie nr (wpisać nr zadania- w jednej kopercie mogą być wszystkie zadania) w ramach projektu „Termomodernizacja budynków przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38 oraz ul. Kornela Makuszyńskiego nr 10,12 w Wałbrzychu”- zapytanie ofertowe nr 7/2017. Nie otwierać przed dniem 04.12.2017r. do godz. 11.00

- 8.2. Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej [www.mzbowalbrzych.pl](http://www.mzbowalbrzych.pl).
- 8.3. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, będzie zwolnione w dniu podpisania umowy będącej przedmiotem zamówienia. W razie nie podpisania umowy przez Wykonawcę z jego winy, wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego. Wadium pozostałych Wykonawców biorących udział w postępowaniu zostanie zwolnione.
- 8.4. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych.
- 8.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 9. ZAWARCIE UMOWY

- 9.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 9.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
  - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - gwarancjach bankowych,
    - gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 359 z późn. zm.)
- 9.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32, Zygmunta Krasińskiego nr 34, Zygmunta Krasińskiego nr 36, Zygmunta Krasińskiego nr 38 w Wałbrzychu w zależności od zadania.

9.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem

9.7. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

## **10. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

11.1. Oferty należy składać w terminie do dnia: **04.12.2017r. do godz.10.30** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat, pokój nr 10).

11.2. Termin otwarcia ofert: **04.12.2017r. godz. 11.00**

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 90 dni.

## **13. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

13.1. Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:

- nie spełnią któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu
- złożą ofertę niezabezpieczoną wadium.
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym

## **14. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Remigiusz Latka (tel. 74 847 88 78), e-mail: [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl),  
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: [korzen-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:korzen-a@mzbwalbrzych.pl) ,  
Marta Lupierz (tel. 74 887 05 15), e-mail: [lupierz-m@mzbwalbrzych.pl](mailto:lupierz-m@mzbwalbrzych.pl),

## **15. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Nr 1. Dokumentacje techniczne

Nr 2. Wzór oferty- budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 32 w Wałbrzychu

Nr 2a. Wzór oferty- budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 34 w Wałbrzychu

- Na 2b. Wzór oferty- budynek przy ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 36 w Wałbrzychu  
Na 2c. Wzór oferty- budynek przy ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 38 w Wałbrzychu  
Nr 3. Wzór umowy  
Nr 4. Wykaz osób  
Nr 5. Wykaz robót  
Nr 6. Przedmiar robót- budynek przy ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 32 w Wałbrzychu  
Nr 7. Przedmiar robót- budynek przy ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 34 w Wałbrzychu  
Nr 8. Przedmiar robót- budynek przy ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 36 w Wałbrzychu  
Nr 9. Przedmiar robót- budynek przy ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 38 w Wałbrzychu

  
MAREK MATECHT

