

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Dokumenty formalno – prawne .....	2
Zaświadczenia z izb projektantów .....	2
2. Opis techniczny .....	5
2.1. Wstęp .....	5
2.2. Dane ewidencyjne .....	5
2.3. Podstawa opracowania .....	5
2.4. Dane charakterystyczne .....	5
2.5. Przedmiot opracowania .....	5
2.6. Opis stanu istniejącego .....	6
2.7. Dobór grubości materiału izolacji termicznej ścian .....	8
2.8. Opis robót budowlanych .....	8
3. Część rysunkowa .....	11

# 1. Dokumenty formalno – prawne

## Zaświadczenia z izb projektantów



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-15/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Marta Gałań**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzona dnia 4 sierpnia 1980 r. w Miliczu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 198/DOŚ/14**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pani Marta Gałań** jest upoważniona w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

strona 1 z 2

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pani Marta Gałań  
Ul. Parkowa 23/12  
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

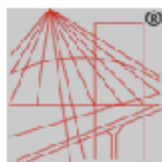


### Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-1W4-T4Z-UAN \***

Pani Marta Gałań o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0129/15

adres zamieszkania ul. Parkowa 23/12, 58-302 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-13 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **2. Opis techniczny**

### **2.1. Wstęp**

Obiekt objęty projektem remontu elewacji z dociepleniem to budynek wielorodzinny, położony na działce leżącej przy ul. Długosza 4 w Wałbrzychu.

### **2.2. Dane ewidencyjne**

#### **Lokalizacja**

Województwo: dolnośląskie  
Gmina: Wałbrzych  
Miejscowość: Wałbrzych  
Obręb: 13 Piaskowa Góra  
Działka nr: 33/25  
Adres: ul. Długosza 4, Wałbrzych

#### **Obiekt**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny

#### **Inwestor**

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Długosza 4 w Wałbrzychu

### **2.3. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz fotograficzna
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2.4. Dane charakterystyczne**

#### **Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu**

#### **/ charakterystycznych parametrów budynku**

Ilość kondygnacji:	4 kondygnacje nadziemne
Wysokość elewacji od poziomu terenu:	ok. 14,0m
Powierzchnia ocieplenia:	~800m <sup>2</sup>

### **2.5. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt poprawy właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku poprzez wykonanie remontu elewacji wraz z ociepleniem oraz

remontu elementów związanych. Zakres nie obejmuje wymiany okien, remontu dachu a także izolacji ścian przyziemia.

## 2.6. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej w ciągu zabudowy miejskiej. Budynek podpiwniczony, z czterema kondygnacjami naziemnymi.

### Charakterystyka budynku

- konstrukcja więźby dachowej drewniana kryta papą ,
- obróbki blacharskie stalowe ocynkowane ,
- odprowadzenie wód opadowych do rur spustowych zewnętrznych – rynny i rury spustowe,
- stolarka okienna częściowo wymieniona na nową, pozostała część do wymiany przez lokatorów we własnym zakresie



Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Elewacja boczna

## **2.7. Dobór grubości materiału izolacji termicznej ścian.**

Zgodnie z audytem energetycznym przyjęto izolację termiczną ze styropianu EPS S Gold Fasada Termoorganika o grubości 15 cm i współczynniku  $\lambda=0,038$ .

## **2.8. Opis robót budowlanych**

### **Wykonanie ocieplenia ścian elewacji**

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009.

Zakłada się skucie tynków i wykonanie ocieplenia elewacji ze wszystkich stron budynku. Na elewacji tylnej należy częściowo zamurować drzwi do lokali użytkowych – zgodnie z rys. elewacji.

Po skuciu tynków oczyścić cegłę z resztek zaprawy. W miejscu wypłukania zaprawy ze spoin między cegłami, uszkodzone spoinowanie oczyścić na głębokość 2 cm, następnie uzupełnić zaprawą cem-wap. Przygotowane w ten sposób ściany zagruntować środkiem głęboko penetrującym np. Sto-Primer

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15 cm klejem do styropianu ISPO zaprawa klejąca grubości około 1 cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do mocowania płyt styropianowych. Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap prac powtórzyć.

Po wykonaniu próby przyczepności można przystąpić do wykonywania izolacji termicznej ścian styropianem EPS S Gold Fasada Termoorganika o grubości 15 cm. Izolować wszystkie ściany zewnętrzne od poziomu terenu aż do gzymsu. Ocieplenie ścian rozpocząć od zamocowania wypoziomowanej listwy cokołowej. Płyty styropianu kleić z przesunięciem o pół płyty. Zaprawę klejową nakładać w formie ciągłej ramki po obwodzie płyty i w postaci „placków” równomiernie nałożonych na płytę. Dodatkowo płyty styropianu mocować kołkami plastikowymi z trzpieniem metalowym np. Koelner KI-10N w ilości 6 szt. / m<sup>2</sup> o długości dostosowanej do grubości mocowanego styropianu. Z uwagi na uszkodzenia spoin murów głębokość osadzenia kołków nie powinna być mniejsza niż 6 cm. Kołkowanie



wykonywać nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt styropianu. Nie stosować pionowania ścian, starać się doprowadzić do uzyskania możliwie równej płaszczyzny ocieplanej ściany. Niedopuszczalne są szczeliny między płytami styropianu większe niż 2 mm. W przypadku szczelin większych niż 2 mm ubytki uzupełnić paskami styropianu wklejonymi na piankę poliuretanową, bądź uzupełnić samą pianką. Po 2 dniach od zamocowania styropianu nakładać warstwę kleju w którą należy wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego, siatka z włókna winna być wtopiona w warstwę kleju grub. 3-5 mm. Siatki układać z zakładem minimum 10 cm. Na narożnikach przed klejeniem siatki zamocować systemowe listwy aluminiowe narożne z siatką. W parterze wykonać zbrojenie elewacji dwiema warstwami siatki do wysokości 2 m od poziomu terenu. Narożniki okien i drzwi zbroić dodatkowo siatkami diagonalnymi o wymiarach 30x35 cm klejonymi ukośnie.

Powierzchnie ościeży ocieplić styropianem grubości 2 cm EPS S Gold Fasada Termoorganika. W przypadku gdy sposób zamocowania okien nie daje możliwości zamocowania projektowanej grubości styropianu powierzchnię ościeży pokryć warstwą kleju zbrojonego siatką z włókna szklanego, tak przygotowaną powierzchnię po zagruntowaniu pokryć masą tynkarską. Wszystkie krawędzie okien, gzymsów i narożniki obrobić kątownikami aluminiowymi z siatką a płaszczyzny elementów izolacji termicznej pokryć masą klejową zbrojoną siatką z włókna szklanego oraz wykończyć masą tynkarską.

Na wyrównanej i wygładzonej warstwie klejowej wykonać podkład tynkarski wzmacniający podłoże ISPO PUTZGRUND. Tynk silikonowy STOSILKO K o uziarnieniu 1,5 mm nakładać pacą metalową na płaszczyznę ściany i zacierać pacą z tworzywa sztucznego. Nie dopuścić do zaschnięcia zacieranej zaprawy przed nałożeniem kolejnej partii masy tynkarskiej. Przerwy technologiczne przewidzieć na krawędziach otworów, narożnikach lub detalach architektonicznych. Nie prowadzić prac tynkarskich w wysokiej temperaturze i przy silnym wietrze, opisane warunki mogą powodować szybsze zasychanie masy tynkarskiej co uniemożliwi jej prawidłowe zatarcie. Do ocieplenia ościeży okiennych stosować styropian grubości 2 cm. Styk otynkowanej ościeży z ościeżnicą okna uszczelnić silikonem. Podokienniki blaszane muszą wystawać poza lico ściany na długość 4 cm a obróbki blacharskie okapników w przypadku nie stosowania boczków PCV powinny być wywinięte 2 cm na ściankę boczną ościeża pod styropianem. W przypadku rozbieżności technologii wykonania ocieplenia

opracowanej przez producenta z powyższym opisem, stosować się do wytycznych producenta systemu.

### **Ocieplenie cokołów**

Docieplenie cokołów należy wykonać analogicznie do docieplenia pozostałych ścian. Warstwą wykończeniową docieplenia cokołów będzie tynk kamyczkowy StoSuperlit K 2.0.

### **Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną**

Usunąć podłogę drewnianą z desek oraz zasypkę izolacyjną ze szlaku. Następnie należy oczyścić istniejące belki stropowe oraz podsufitkę z pozostałości i zaimpregnować środkiem o potrójnym działaniu, tj. grzybo-owadobójczym i ogniochronnym, np. Fobos M4. Po wyschnięciu ułożyć folię paroizolacyjną w sposób ciągły. Pomiędzy belki stropowe umieścić wełnę mineralną gr. 16cm o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ .

Następnie należy wykonać podłogę z płyt OSB gr. 25mm mocowanych do belek stropowych łącznikami stalowymi w postaci gwoździ karbowanych.

### **Obróbki blacharskie**

Parapety i obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym np. RAL 7035 z boczkami PCV.

Haki rur spustowych wymienić na dłuższe dopasowane do grubości ocieplenia

### **UWAGA:**

Na ścianie szczytowej budynku, sąsiadującej z budynkiem mieszkalnym należy wykonać izolację cieplną z płyt z wełny mineralnej grubości 150mm i  $\lambda < 0,036 \text{ W/mK}$ . Do klejenia płyt z wełny mineralnej używać zaprawę Sto Levell Uni. Zbrojenie płyt wykonać przy użyciu siatki zbrojącej Sto-Glasfasergewebe. Do zatapiania siatki stosować zaprawę Sto Levell Uni. Jako powłokę pośrednią stosować preparat StoPrepMiral. Jako warstwę wykończeniową tynku stosować tynki jak na pozostałej części elewacji. Płyty z wełny mineralnej kołkować do ściany za pomocą systemowych kołków do wełny z dużymi talerzykami.

### **3. Część rysunkowa**

Rys. nr 1 – Elewacja frontowa i boczna

Rys. nr 2 – elewacja tylna i boczna