

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2017

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto

### KOD i NAZWA KODÓW CPV:

45000000-7-Roboty budowlane,

45443000-4- Roboty elewacyjne,

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,

45421132-8 – Instalowanie okien,

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261900-3– Naprawa i konserwacja dachów

32552600-3 – Domofony.

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Joachima Lelewela nr 5 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Termomodernizacja budynku przy ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu, w ramach projektu „Termomodernizacja budynków przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu, ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu, ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu”, przy udziale dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Dział: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW (Schemat B: Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

#### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest poprawa właściwości energetycznych oraz estetycznych budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:

#### I ETAP

- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku wraz z robotami towarzyszącymi,
- Docieplenie stropodachu nad pomieszczeniem komunikacji wraz z robotami towarzyszącymi,
- Montaż domofonów z przystosowaniem dla osób niedowidzących i niedosłyszących.

#### II ETAP

- Docieplenie stropodachu nad pomieszczeniami mieszkalnymi wraz z robotami towarzyszącymi,

### III ETAP

- Docieplenie elewacji frontowej tynkami ciepłochronnymi wraz z robotami towarzyszącymi - elewacja frontowa,

### IV ETAP

- Docieplenie ścian zewnętrznych bocznych oraz tylnej budynku wraz z robotami towarzyszącymi – elewacje szczytowe i tylna,
- Montaż tabliczki z nazwą ulicy w języku braille'a oraz tablicy informacyjno-promocyjnej na budynku – materiały inwestora,
- Montaż budek dla ptaków (40 szt.) i nietoperzy (6 szt) - zgodnie z Decyzją RDOŚ i w miejscach oraz terminach ustalonych z ornitologiem i chiropterologiem.

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek zlikwidowania wszystkich otworów, ubytków w ścianach, odpajających się materiałów budowlanych i wykończeniowych znajdujących się na budynku, stanowiących potencjalne miejsca lęgowe ptaków oraz nietoperzy, do końca stycznia 2018 r.

Kolejność wykonywania poszczególnych etapów określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wartość poszczególnych etapów w odniesieniu do wartości wszystkich robót określa się na następujących poziomach:

- I etap – 10 % wartości wszystkich robót
- II etap – 10 % wartości wszystkich robót
- III etap – 25 % wartości wszystkich robót
- IV etap – 55 % wartości wszystkich robót

Zamawiający przy spisywaniu umowy dokona podziału kwoty jaką przedstawi oferent wyłoniony w toku postępowania konkursowego, zgodnie z w/w procentowym podziałem wartości robót dot. poszczególnych etapów.

Sposób, parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystykę elewacji określa dokumentacja techniczna.

- Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez Pracownię Projektową KONSTRUKTOR mgr inż. Piotr Rajca, ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO, płatnego po wykonaniu i odebraniu każdego ze zdefiniowanych w punkcie 2.1. etapów.
- **Wykonawca musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac.**

- Przedmiar przekazywany przez Zamawiającego ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej i zalecanej wizji lokalnej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca w ramach wyceny przedmiotu zamówienia ma obowiązek podania osobnej wartości robót, określonych w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego), jako koszty niekwalifikowalne, wchodzące w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- Wykonawca ma obowiązek załączenia do składanej oferty kalkulację wszystkich robót budowlanych, z których bezpośrednio wynikać będzie przedstawiona w ofercie kwota na realizację całego zadania. Kalkulacji dokonać należy na podstawie przedmiarów robót (zał. nr 6) załączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca, przy sporządzaniu kalkulacji może dokonać zmian w załączonym przedmiarze robót oraz uwzględnić roboty, których wykonanie uzna za niezbędne aby wykonać przedmiot zamówienia.

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od 02.01.2018 do 31.07.2018r.
- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

### 4. WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót termomodernizacyjnych – wykonanie elewacji wraz z dociepleniem o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia.

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 250 000 zł.

- **Wniesienie wadium**

Warunek: Wykonawca zabezpieczy złożenie oferty wniesieniem wadium w kwocie: **1 000zł**. **Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do 13.12.2017r do godz. 10<sup>00</sup>.** **Wadium wpłaca się na rachunek bankowy nr: 59 1020 5095 0000 5002 0195 2381.** **W tytule wpłaty należy podać pełną nazwę zadania, którego wpłata dotyczy. Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej oferty.**

#### 4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. 5 "Wykaz dokumentów"
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt.4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

### 5. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

5.1. Druk oferty (zał. nr 2)

5.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie robót termomodernizacyjnych, remontów elewacji wraz z dociepleniem, itp. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, wraz z **dowodami**, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 5)

**Dowodami, o których mowa są:**

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do robót nadal wykonywanych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na

- rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio.
- 5.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem).
  - 5.4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 250 000 zł.
  - 5.5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
  - 5.6. Kalkulacja kosztów wszystkich robót budowlanych sporządzona na podstawie zał. nr 6.

Brak złożenia w ofercie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

## 6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 6.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 6.2. Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2)
- 6.3. Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty termomodernizacyjne.
- 6.4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaka można uzyskać to 100 pkt., w tym 90 pkt za cenę i 10 pkt za gwarancję/ rękojmię.
- 6.5. Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru.

Kryterium 1 (K1) – cena

$$(K1) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty termomodernizacyjne  
Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	2	5	10

- 6.6. Zamawiający informuje że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60miesiący, to Zamawiający przyzna mu maksymalna liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.
- 6.7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K=K1+K2$$

- 6.8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## 7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 7.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robot oraz wartość robót niekwalifikowanych, określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 7.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 7.3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:

- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
- orientacyjny charakter opisu prac,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści zapytania ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, warunków umowy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIEŃ SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC**

- 7.4. Podstawą obliczenia ceny są:

- dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy),
- przedmiar robót
- audyt energetyczny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja materiałowa, specyfikacja-domofony, specyfikacja -budki dla ptaków i nietoperzy

- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (W/N.5183.1794.2016.MT z dnia 09.08.2016r.) oraz zaświadczenie z Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ( BAB.6743.429.2016 z dnia 18.08.2016r.)
  - decyzja WPN.6401.109.2017.JS.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
  - ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna.
- oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 7.5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów.
- 7.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych** oraz opisana: **Termomodernizacja budynku przy ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu, w ramach projektu „Termomodernizacja budynków przy ul. Wrocławskiej 27 w Wałbrzychu, ul. Pogodnej 1 w Wałbrzychu, ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu” - zapytanie ofertowe nr 2/2017. Nie otwierać przed dniem 13.12.2017r. do godz. 11.00**
- 8.2. Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej [www.mzbowalbrzych.pl](http://www.mzbowalbrzych.pl).
- 8.3. Oferty złożone na druku innym niż w/w oraz złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.
- 8.4. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, będzie zwolnione w dniu podpisania umowy będącej przedmiotem zamówienia. W razie nie podpisania umowy przez Wykonawcę z jego winy, wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego. Wadium pozostałych Wykonawców biorących udział w postępowaniu zostanie zwolnione.
- 8.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 8.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 9. ZAWARCIE UMOWY

- 9.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

9.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

9.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 359 z późn. zm.)

9.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Joachima Lelewela 5 w Wałbrzychu**.

9.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem

9.7. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

## 10. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

11.1. Oferty należy składać w terminie do dnia: **13.12.2017r. do godz.10.30** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat, pokój nr 10).



11.2. Termin otwarcia ofert: **13.12.2017r. godz. 11.00**

**12. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

**13. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:

- nie spełnią któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu
- złożą ofertę niezabezpieczoną wadium.
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym

**14. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Remigiusz Łatka (tel. 74 847 88 78), e-mail: [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl),  
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: [korzen-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:korzen-a@mzbwalbrzych.pl),  
Marta Lupierz (tel. 74 887 05 15), e-mail: [lupierz-m@mzbwalbrzych.pl](mailto:lupierz-m@mzbwalbrzych.pl),

**15. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- Nr 1. Dokumentacja techniczna
- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wzór umowy
- Nr 4. Wykaz osób
- Nr 5. Wykaz robót
- Nr 6. Przedmiar robót

**PREZES ZARZĄDU**  
  
**Marek Małeckı**

