

Dokument: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji ornitologicznej
i chiropterologicznej budynku przy ul. 1 Maja 110
w Wałbrzychu**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu**
ul. gen. Władysława Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Wykonawca: **LOXIA pracownia przyrodnicza**
ul. Chłopska 46
55-080 Smolec

Smolec, 3 października 2016 r.

Za zgodność z oryginałem

Data

08.10.16

Podpis

Włodzisław Jędrzej

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz



mgr Radosław G. Urban



Wersja dokumentu: I

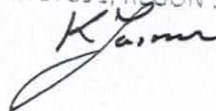
Data dokumentu: 03.10.2016 r.

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2016. Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu. LOXIA, Smolec.**

Pieczęć i podpis wykonawcy:

LOXIA Katarzyna Jasnosz

ul. Chłopska 46, 55-080 Smolec
NIP 8971757891, REGON 361558478



LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Chłopska 46, 55-080 Smolec
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20, fax. +48 (71) 707 21 79
NIP 8971757891, REGON 361558478

Za zgodność z oryginałem

Data 08.11.16

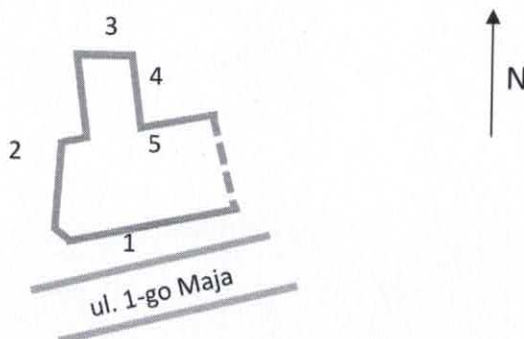
Podpis



OBIEKT

Nazwa: **Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu**
Typ: Budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. 1 Maja 110, 58-305 Wałbrzych
Zaawansowanie prac: Budynek przed wykonaniem prac remontowych

SCHEMAT



OPIS OBIEKTU

Charakterystyka: Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu składa się z czterech kondygnacji i strychu.

METODYKA

Chiropterologia: W dniu 30 września 2016 r. wykonano dzienną kontrolę chiropterologiczną celem stwierdzenia, czy budynek jest (lub może być) wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej. Zwracano uwagę na występowanie szczelin i szpar, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nie skontrolowano strychu, ponieważ jest on niedostępny. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Za zgodność z oryginałem

Data 08.11.16 Podpis *Wiesław Bemis*

Ornitologia: W dniu 30 września 2016 r. wykonano dzienną kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek jest (lub może być) wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynku. Nie skontrolowano strychu, ponieważ jest on niedostępny. Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- **W trakcie kontroli nie stwierdzono obecności nietoperzy w budynku.**
 - Zinwentaryzowano 5 potencjalnych kryjówek nietoperzy: 2 na ścianie południowej (ściana 1) budynku, 3 na ścianie północnej (ściana 5) budynku.
 - Potencjalne kryjówki nietoperzy znajdują się m.in. pod odstającym tynkiem, w szczelinach w elewacji, w dziurach w ceglach. Ze względu na częstotliwość zmian schronień przez nietoperze, jak również niecelowość kontrolowania każdego tego typu potencjalnego siedliska na etapie przygotowania inwestycji, przyjęto, że zniszczeniu ulegnie 5 kryjówek nietoperzy i zaproponowano adekwatną do tego faktu kompensację.
 - Potencjalne kryjówki mogą być wykorzystywane m.in. przez karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*.
- Ornitologia:
- **W trakcie kontroli stwierdzono:** 5 potencjalnych miejsc gniazdowania jerzyka *Apus apus*, 2 miejsca gniazdowania kopciuszka *Phoenicurus ochruros*, 3 miejsca wykorzystywane przez gołębie miejskie *Columba livia f. urbana*.
 - **Jerzyk** - miejsca gniazdowania znajduje się: na ścianie południowej (ściana 1) budynku w otworach w szczytowej części ściany oraz w szczelinie pod parapetem – 2 miejsca gniazdowania, na ścianie zachodniej (ściana 2) budynku w otworach w szczytowej części ściany – 1 miejsce gniazdowania, na ścianie północnej (ściana 5) budynku w otworach w ceglach i w szczelinie w elewacji – 2 miejsca gniazdowania.
 - **Kopciuszek** – miejsca gniazdowania znajdują się: na ścianie zachodniej (ściana 2) – 2 miejsca gniazdowania.
 - **Gołąb miejski** – miejsca wykorzystywane przez gołębie znajdują się: na ścianie północnej budynku (ściana 5) – 1 miejsce, na ścianie wschodniej budynku (ściana 4) – 2 miejsca.

ZALECENIA

1. Ze względu na konieczność zniszczenia siedliska ptaków (5 miejsc gniazdowania jerzyka, 2 miejsc gniazdowania kopciuszka) oraz 5 schronień nietoperzy wymagane jest wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do ww. wniosku.
2. Zniszczenie siedlisk ptaków i nietoperzy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu (w stosunku do chronionych gatunków zwierząt) pod warunkami w nich określonymi.
3. Zaleca się, aby prace przy niszczeniu siedliska ptaków przeprowadzić poza sezonem lęgowym tj. przed 1 marca lub po 15 października. Przeprowadzenie niszczenia i/lub zamykania dostępu

Za zgodność z oryginałem

Data 08.11.16

Podpis Włodzimierz Bemis

- do schronień ptaków w sezonie lęgowym (1 marca – 15 października) można wykonać wyłącznie po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia lęgów.
4. Zaleca się, aby prace związane z niszczeniem siedlisk ptaków i nietoperzy wykonywane były pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym, który powinien potwierdzić, że zniszczenie danego siedliska w danym czasie może zostać wykonane w sposób bezpieczny dla ptaków i nietoperzy.
 5. Proponowaną kompensacją za utracone siedliska/gniazda jest zastosowanie skrzynek lęgowych dla ptaków i schronów dla nietoperzy w liczbie co najmniej równiej liczbie siedlisk/gniazd przeznaczonych do zniszczenia. Proponuje się wywieszenie w ramach kompensacji: min. 15 budek dla jerzyka, 2 budki dla kopciuszka oraz co najmniej 5 podtynkowych schronów dla nietoperzy.
 6. Ze względu na większą trwałość, w porównaniu do budek drewnianych, proponujemy wykorzystanie konstrukcji z trocinobetonu. Budki i schrony należy rozmieścić w miejscach dogodnych dla ptaków i nietoperzy, uzgodnionych z ornitologiem i chiropterologiem.
 7. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy i lub ptaków w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przerwać wykonywanie prac w danym miejscu i niezwłocznie powiadomić specjalistę przyrodnika (ornitologa/chiropterologa), który określi bezpieczny dla ptaków/nietoperzy sposób postępowania. Na potrzeby remontu budynku kontakt ze specjalistą przyrodnikiem można uzyskać bezpośrednio u wykonawców niniejszego opracowania.

Za zgodność z oryginałem

Data

08.11.16

Podpis

Włodzimierz Bernacki

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu



Fot. 1. Ściana południowa budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu – ściana 1. Linia zieloną zaznaczono potencjalne miejsca gniazdowania jerzyków. Strzałką fioletową zaznaczono potencjalne schronienie nietoperzy. Strzałka niebieską zaznaczono potencjalne schronienie nietoperzy (stan na dzień 30-10-2016 r.).



Fot. 2. Ściana zachodnia budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu – ściana 2. Linia fioletową zaznaczono potencjalne miejsca gniazdowania jerzyków oraz potencjalne schronienia nietoperzy. Linia zieloną zaznaczono potencjalne miejsca gniazdowania jerzyków. Strzałką niebieską zaznaczono potencjalne schronienie nietoperzy. Strzałkami czerwonymi zaznaczono potencjalne miejsca gniazdowania kopciuszka (stan na dzień 30-10-2016 r.).

Za zgodność z oryginałem

Data 08.11.16

Podpis

Nieckiewicz Bernadeta



Fot. 3. Ściana północna budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu - ściana 3 (stan na dzień 30-10-2016 r.).



Fot. 4. Ściana wschodnia budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu - ściana 4. Strzałkami szarymi zaznaczono miejsca przebywania gołębi miejskich (stan na dzień 30-10-2016 r.).

Za zgodność z oryginałem
 Data 08.11.16 podpis Włodzimierz Bernacki



Fot. 5. Ściana północna budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu - ściana 5. Strzałką fioletową zaznaczono potencjalne miejsce gniazdowania jerzyków oraz potencjalne schronienie nietoperzy. Strzałką szarą zaznaczono miejsce przebywania gołębi miejskich (stan na dzień 30-10-2016 r.).



Fot. 6. Dach budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu (stan na dzień 30-10-2016 r.).

Za zgodność z oryginałem

Data 08.11.16

Podpis

Niedokimiec Bernicki